



Città di Seregno

Area Territorio

R

COMUNE DI SEREGNO
0070013/2010 - 30/11/2010



PARTENZA - 006-003

Al Servizio Edilizia Privata

**Ai Sigg. Professionisti operanti
nel Territorio di Seregno**

Circolare Area Territorio

Legge 30 luglio, n. 122

"Conversione in legge del decreto-legge 31 maggio 2010, n. 78, recante misure urgenti in materia di stabilizzazione finanziaria e di competitività economica"

Chiarimenti interpretativi in ordine all'introduzione nell'ambito dell'ordinamento giuridico dell'istituto della segnalazione certificata di inizio di attività (SCIA)

In seguito all'entrata in vigore dell'art. 49, comma 4bis della L. 122/2010, è stato soppresso ogni atto di autorizzazione, licenza, concessione non costitutiva, permesso o nulla osta comunque denominato, comprese le domande per le iscrizioni in albi o ruoli richieste per l'esercizio di attività imprenditoriale, commerciale o artigianale il cui rilascio dipenda esclusivamente dall'accertamento di requisiti e presupposti richiesti dalla legge o da atti amministrativi a contenuto generale, e non sia previsto alcun limite o contingente complessivo o specifici strumenti di programmazione settoriale per il rilascio degli atti stessi, i quali sono stati sostituiti da una segnalazione dell'interessato all'ufficio comunale preposto alla gestione del singolo procedimento amministrativo.

Vengono esclusi dal campo di applicazione del nuovo istituto della SCIA i casi in cui sussistano vincoli ambientali, paesaggistici o culturali e gli atti rilasciati dalle amministrazioni preposte alla difesa nazionale, alla pubblica sicurezza, all'immigrazione, all'asilo, alla cittadinanza, all'amministrazione della giustizia, all'amministrazione delle finanze, ivi compresi gli atti concernenti le reti di acquisizione del gettito, anche derivante dal gioco, nonché di quelli imposti dalla normativa comunitaria (art. 19, comma 1 L. 241/90).

Richiamata la nota emessa dalla Regione Lombardia - Settore Territorio e Urbanistica "Comunicato della Direzione: Segnalazione Certificata Inizio Attività" in data 08-10-2010;

Preso atto dei contenuti della stessa e al fine di fornire chiarezza interpretativa agli utenti nel primo periodo di applicazione del nuovo istituto della SCIA, si dispone di adottare il criterio indicato nella nota regionale sopra citata circa i rapporti tra la CIA, la SCIA, la DIA, PDC ed i rispettivi campi di applicazione nell'ambito edilizio.

Sede legale:
Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20038 Seregno MB
tel. +39 0362 263.1 - Fax. +39 0362 263.245
pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it

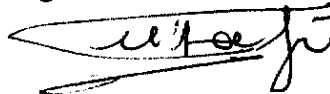
Servizio Edilizia Privata/ir
Via XXIV Maggio
tel. 0362 263.312 - fax 0362 263.300
e-mail: info.edilziaprivata@seregno.info

C.F. 00870790151 - P.I. 00698490968

A tal fine si allega una tabella riassuntiva dei procedimenti da utilizzare per la presentazione di Pratiche edilizie nel territorio di Seregno.

Distinti saluti.

Calogero Grisafi
Dirigente Area Territorio



<p>Comunicazione attività libera C.I.A. ASSEVERATA</p>	<p>- manutenzione straordinaria - opere interne ed esterne - di cui all'art. 3 comma 1 lett. b) del D.P.R. 380/2001 ivi compresa l'apertura di porte interne o lo spostamento di pareti interne, sempre che non riguardino le pareti strutturali dell'edificio, non comportino aumento del numero delle unità immobiliari e non implicino incremento dei parametri urbanistici (con modifica della destinazione d'uso verso destinazioni con medesima o minore incidenza standard);</p>
<p>Comunicazione attività libera C.I.A.</p>	<p>- opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità, comunque, entro un termine non superiore a 90 giorni; - opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati; - pannelli solari, fotovoltaici e termici, senza serbatoio di accumulo esterno, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A di cui al D.M. 02.04.1968 n.1444; - aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.</p>
<p>Segnalazione Certificata Inizio Attività S.C.I.A.</p>	<p>- manutenzione straordinaria per opere che riguardano parti strutturali dell'edificio e che comportano aumento di unità immobiliari. - varianti a Permesso di costruire che non incidono su parametri urbanistici e sulle volumetrie, che non modificano le destinazioni d'uso e la categoria edilizia, non alterano la sagoma dell'edificio e non violano le eventuali prescrizioni contenute nel permesso di costruire. - restauro - risanamento conservativo - interventi di ristrutturazione "leggera" ovvero non rientranti nella fattispecie di cui all'art. 10 comma 1 lettera c) del D.P.R. 380/2001.</p>
<p>Super D.I.A. Regione Lombardia</p>	<p>- interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, e per gli interventi non rientranti nelle precedenti categorie (es.: cambi d'uso) in alternativa al Permesso di costruire; - anche interventi di nuova costruzione di edifici in zona agricola, di cui all'art. 52 comma 3 L.R. 12/2005.</p>
<p>Permesso di costruire</p>	<p>- interventi di nuova costruzione, ristrutturazione edilizia, ristrutturazione urbanistica, e per gli interventi non rientranti nelle precedenti categorie; - cambi d'uso ai sensi dell'art. 52 comma 3bis della L.R. 12/2005.</p>